

Финансовые показатели проекта Подушкин лес

Весь проект				
	Дома	Бани	Беседки	ИТОГО
Количество объектов, шт.	39,00	19,00	23,00	81,00
CAPEX (вложения в строительство), руб.	111 253 482,56	74 252 290,00	6 848 400,00	192 354 172,56
Доход, руб.	144 026 580,00	89 522 680,00	15 193 738,67	248 742 998,67
OPEX (затраты на содержание), руб.	75 248 914,14	41 683 038,80	9 949 992,99	126 881 945,93
ROI (доходность вложений), руб.	0,57	0,66	0,70	0,64
PP (срок окупаемости), лет	1,84	1,53	2,31	1,89
ARR (учётная норма прибыли)	1,26	1,30	2,18	1,58

Проект, 1-я очередь				
	Дома	Бани	Беседки	ИТОГО
Количество объектов, шт.	5,00	4,00	5,00	14,00
CAPEX (вложения в строительство), руб.	17 151 750,00	11 331 016,00	1 708 600,00	30 191 366,00
Доход, руб.	19 842 600,00	18 846 880,00	3 267 840,00	41 957 320,00
OPEX (затраты на содержание), руб.	12 886 980,80	10 702 590,80	2 907 908,00	26 497 479,60
ROI (доходность вложений), руб.	0,41	0,72	0,21	0,44
PP (срок окупаемости), лет	2,47	1,39	4,75	2,87
ARR (учётная норма прибыли)	1,16	1,66	1,91	1,58
IRR (внутренняя норма доходности)	32,25%	48,09%	109,78%	35,74%
NVP (чистый приведённый доход)	9 038 246,56	19 870 655,01	7610379.95	28 200 121,07
DPBP (дисконт. период окупаемости)	3,00	3,00	2,00	3,00

Проект, 2-я очередь				
	Дома	Бани	Беседки	ИТОГО
Количество объектов, шт.	14,00	8,00	10,00	32,00
CAPEX (вложения в строительство), руб.	39 336 500,00	32 247 016,00	2 572 300,00	74 155 816,00
Доход, руб.	51 134 580,00	37 693 760,00	6 535 680,00	95 364 020,00
OPEX (затраты на содержание), руб.	26 436 408,14	16 174 171,60	3 640 596,00	46 251 175,74
ROI (доходность вложений), руб.	0,63	0,67	1,13	0,81
PP (срок окупаемости), лет	1,59	1,50	0,89	1,33
ARR (учётная норма прибыли)	1,30	1,17	2,54	1,67
IRR (внутренняя норма доходности), ставка 18%	55,99%	60,46%	109,78%	61,80%
NVP (чистый приведённый доход)	47 532 682,66	43 442 355,17	7610379.95	104 589 288,36
DPBP (дисконт. период окупаемости), лет	2,00	2,00	2,00	2,00

Проект, 3-я очередь				
	Дома	Бани	Беседки	ИТОГО
Количество объектов, шт.	20,00	7,00	8,00	35,00
CAPEX (вложения в строительство), руб.	54 765 232,56	30 674 258,00	2 567 500,00	88 006 990,56
Доход, руб.	73 049 400,00	32 982 040,00	5 390 218,67	111 421 658,67
OPEX (затраты на содержание), руб.	35 925 525,20	14 806 276,40	3 401 488,99	54 133 290,59
ROI (доходность вложений), руб.	0,68	0,59	0,77	0,68
PP (срок окупаемости), лет	1,48	1,69	1,29	1,48
ARR (учётная норма прибыли)	1,33	1,08	2,10	1,27
IRR (внутренняя норма доходности), ставка 18%	61,64%	51,94%	72,37%	61,98%
NVP (чистый приведённый доход)	61 327 470,0	26 164 461,0	3 651 596,0	
DPBP (дисконт. период окупаемости), лет	3,93	4,97	3,42	